

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

-Suhendra Wiriadinata, bertempat tinggal di Jakarta; dan
-Megawaty Tjendra, bertempat tinggal di Jakarta;
--dalam hal ini masing-masing bertindak dalam kedudukannya sebagai Direktur Utama dan Direktur, dari dan oleh karenanya sah dan berwenang bertindak mewakili Direksi PT Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk, berkedudukan di Jakarta Pusat ("**Perseroan**"), dengan ini menyampaikan hal berikut:

Perseroan yang merupakan pemilik tanah beserta bangunan di atasnya dan PT Paramitra Gunakarya Cemerlang, berkedudukan di Kabupaten Bogor ("**PGC**") yang merupakan anak perusahaan dari PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk, berkedudukan di Jakarta Pusat ("**INKP**") dengan kepemilikan tidak langsung sebesar 95,1% (sembilan puluh lima koma satu persen) sekaligus selaku penyewa, telah setuju untuk membuat dan menandatangani Addendum Perjanjian Sewa Menyewa atas sebidang tanah dan bangunan yang berdiri di atas Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 3/Sebani, dengan luas 578,75 m² (lima ratus tujuh puluh delapan koma tujuh lima meter persegi), yang berlokasi di Jalan Raya Surabaya - Mojokerto Km 44, Kecamatan Tarik, Kabupaten Sidoarjo, Propinsi Jawa Timur, dengan jangka waktu perpanjangan selama 5 (lima) tahun, terhitung sejak tanggal 1 Januari 2026 dan akan berakhir pada tanggal 31 Desember 2030, dengan harga sewa sebesar Rp.721.298.000,00 (tujuh ratus dua puluh satu juta dua ratus sembilan puluh delapan ribu Rupiah) pertahun, belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan Pajak Penghasilan ("**Transaksi**").

Terkait dengan hal tersebut, Direksi Perseroan dengan ini menyatakan bahwa:

1. Transaksi tersebut merupakan transaksi afiliasi yang sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan ("**POJK 42/2020**").
2. Transaksi tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam ketentuan POJK 42/2020.
3. Telah mengungkapkan secara lengkap fakta material dan tidak terdapat fakta material yang tidak dicantumkan yang dapat memberikan pengertian yang menyesatkan sehubungan dengan Transaksi tersebut.

Demikianlah Surat Pernyataan ini dibuat untuk dapat dipergunakan dimana perlu.

Jakarta, 24 Desember 2025

PT Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk



Nama : **Suhendra Wiriadinata**
Jabatan : Direktur Utama

Nama : **Megawaty Tjendra**
Jabatan : Direktur

PT. Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk

Sinar Mas Land Plaza, Tower II, 5th floor, Jl. M.H. Thamrin No. 51, Jakarta 10350, Indonesia
Telp : (62-21) 29650800 • Fax : (62-21) 3927685

SURAT PERNYATAAN

Kami, Dewan Komisaris PT Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk, berkedudukan di Jakarta Pusat (“Perseroan”), dengan ini menyatakan bahwa Perseroan yang merupakan pemilik tanah beserta bangunan di atasnya dan PT Paramitra Gunakarya Cemerlang, berkedudukan di Kabupaten Bogor (“PGC”) yang merupakan anak perusahaan dari PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk, berkedudukan di Jakarta Pusat (“INKP”) dengan kepemilikan tidak langsung sebesar 95,1% (sembilan puluh lima koma satu persen) sekaligus selaku penyewa, telah setuju untuk membuat dan menandatangani Addendum Perjanjian Sewa Menyewa atas sebidang tanah dan bangunan yang berdiri di atas Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 3/Sebani, dengan luas 578,75 m2 (lima ratus tujuh puluh delapan koma tujuh lima meter persegi), yang berlokasi di Jalan Raya Surabaya - Mojokerto Km 44, Kecamatan Tarik, Kabupaten Sidoarjo, Propinsi Jawa Timur, dengan jangka waktu 5 (lima) tahun, terhitung sejak tanggal 1 Januari 2026 dan akan berakhir pada tanggal 31 Desember 2030, dengan harga sewa sebesar Rp.721.298.000,00 (tujuh ratus dua puluh satu juta dua ratus sembilan puluh delapan ribu Rupiah) pertahun, belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan Pajak Penghasilan (“Transaksi”).

Terkait dengan hal tersebut, Dewan Komisaris Perseroan dengan ini menyatakan bahwa:

1. Transaksi tersebut merupakan transaksi afiliasi yang sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan (“POJK 42/2020”).
2. Transaksi tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam ketentuan POJK 42/2020.
3. Telah mengungkapkan secara lengkap fakta material dan tidak terdapat fakta material yang tidak dicantumkan yang dapat memberikan pengertian yang menyesatkan sehubungan dengan Transaksi tersebut.

Demikianlah Surat Pernyataan ini dibuat untuk dapat dipergunakan dimana perlu

Jakarta, 24 Desember 2025

PT Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk
Dewan Komisaris



Andrie S. Yapsir

Nama : **Dr. Saleh Husin**
Jabatan : **Komisaris Utama**

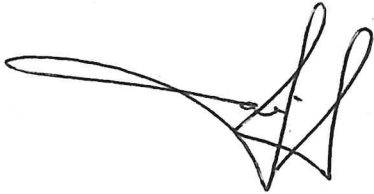
Nama : **Andrie Setiawan Yapsir**
Jabatan : **Komisaris**



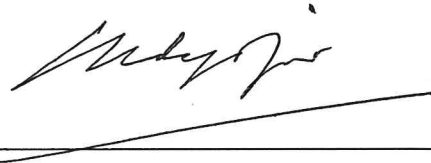
Nama : **Hendra Jaya Kosasih**
Jabatan : Komisaris



Nama : **Sukirta Mangku Djaja**
Jabatan : Komisaris



Nama : **Dr. Ir. Rizal Affandi Lukman, M.A.**
Jabatan : Komisaris Independen



Nama : **Prof. Widyo Pramono**
Jabatan : Komisaris Independen



Nama : **Suryamin Halim**
Jabatan : Komisaris Independen