

No.069/CRP/TK/XII/2020

Jakarta, 21 Desember 2020

Kepada Yth.  
**Otoritas Jasa Keuangan**  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta 10710

U.p. Yth. : **Bapak Ir. Hoesen, MM**  
**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**

Perihal : **Keterbukaan Informasi Transaksi Afiliasi**

Dengan hormat,

Dalam rangka memenuhi ketentuan transaksi afiliasi sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan nomor 42/POJK.04/2020 ("POJK 42") tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan, bersama dengan ini PT Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk ("Perseroan") menyampaikan laporan transaksi afiliasi sebagai berikut:

#### **Obyek Transaksi**

Pada tanggal 18 Desember 2020 Perseroan dan PT. Sindopex Perotama telah menanda tangani Perjanjian Sewa Menyewa 3 (tiga) bidang Tanah Kosong milik Perseroan yang terletak di Propinsi Jawa Timur, Kabupaten Sidoarjo, Kecamatan Tarik, Desa/Kelurahan Kramattemenggung dengan luas masing-masing 160 m<sup>2</sup>, 1.260 m<sup>2</sup> dan 2.500 m<sup>2</sup> dengan jangka waktu 5 (lima) tahun.

#### **Nilai Transaksi**

Harga sewa tanah sebesar Rp 244.000.000,- pertahun atau sebesar Rp 1.220.000.000,- untuk jangka waktu 5 tahun, yang akan dibayarkan setiap tahun. Jangka waktu sewa tersebut dapat di perpanjang dengan kesepakatan kedua belah pihak.

Dengan memperhatikan nilai ekuitas Perseroan pertanggal 30 September 2020 yang tercatat sebesar US\$ 1.545,6 juta atau Rp 23,06 trilyun (dengan kurs tengah Bank Indonesia per 30 September 2020, 1US\$=Rp 14.918) maka nilai transaksi tersebut adalah sebesar 0,005% dari nilai ekuitas Perseroan.

Dengan mengacu pada Pasal 6 ayat (1) huruf c POJK 42, Perseroan wajib melaporkan kepada Otoritas Jasa Keuangan paling lambat akhir hari ke 2 (dua) setelah terjadinya transaksi.

#### **Pihak-pihak yang meklakukan transaksi**

- a. Perseroan
- b. PT. Sindopex Perotama

W



#### Sifat Hubungan Afiliasi

Pelaksanaan Transaksi Penyewaan Tanah sebagaimana diuraikan dalam Keterbukaan Informasi ini melibatkan pihak-pihak yang mempunyai hubungan afiliasi, dimana Perseroan dan PT. Sindopex Perotama memiliki persamaan pemegang saham yaitu PT Purinusa Ekapersada serta memiliki persamaan pada anggota Dewan Komisaris.

#### Pertimbangan dan Alasan Dilakukannya Transaksi

Untuk memperoleh manfaat/tambahan pendapatan dari tanah milik Perseroan tersebut.

Demikianlah kami sampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapan terima kasih.

Hormat Kami,  
PT. Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk

Arman Sutedja

  
Arman Sutedja  
Direktur/Corporate Secretary

Tembusan :  
Direksi PT Bursa Efek Indonesia