

No.070/CRP/IK/X/2020

Jakarta, 27 Oktober 2020

Kepada Yth.  
**Otoritas Jasa Keuangan**  
Gedung Sumitro Djohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta 10710

U.p. Yth. : **Bapak Ir. Hoesen, MM**  
**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**

Perihal : **Keterbukaan Informasi Transaksi Afiliasi**

Dengan hormat,

Dalam rangka memenuhi ketentuan transaksi afiliasi sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan nomor 42/POJK.04/2020 ("POJK 42") tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan, bersama dengan ini PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk ("Perseroan") menyampaikan laporan transaksi afiliasi sebagai berikut:

#### **Obyek Transaksi**

Pada tanggal 27 Oktober 2020 Perseroan dan PT Perseroan dan PT Cakrawala Mega Indah ("CMI") telah menanda tangani Perjanjian Sewa Menyewa 1 (satu) bidang Tanah dan Bangunan dengan luas 575 m<sup>2</sup> milik Perseroan yang terletak di Desa/Kelurahan Pakulonan, Kecamatan Serpong, Kabupaten Tangerang dengan jangka waktu 5 (lima) tahun.

#### **Nilai Transaksi**

Harga sewa tanah dan bangunan sebesar Rp 402.800.000 pertahun atau sebesar Rp 2.014.000.000 untuk jangka waktu 5 tahun, yang akan dibayarkan setiap tahun. Jangka waktu sewa tersebut dapat di perpanjang dengan kesepakatan kedua belah pihak.

Dengan memperhatikan nilai ekuitas Perseroan pertanggal 30 Juni 2020 yang tercatat sebesar US\$ 4.204,7 juta atau Rp 60,1 trilyun (dengan kurs tengah Bank Indonesia per 30 Juni 2020, 1US\$=Rp 14.302) maka nilai transaksi tersebut adalah sebesar 0,003% dari nilai ekuitas Perseroan.

Dengan mengacu pada Pasal 6 ayat (1) huruf c POJK 42, Perseroan wajib melaporkan kepada Otoritas Jasa Keuangan paling lambat akhir hari ke 2 (dua) setelah terjadinya transaksi.

#### **Pihak-pihak yang meklakukan transaksi**

- a. Perseroan
- b. CMI

#### **Sifat Hubungan Afiliasi**

Pelaksanaan Transaksi Penyewaan Tanah dan Bangunan sebagaimana diuraikan dalam Keterbukaan Informasi ini melibatkan pihak-pihak yang mempunyai hubungan afiliasi, dimana Perseroan dan CMI

memiliki persamaan pemegang saham pengendali yaitu PT Purinusa Ekapersada serta memiliki persamaan pada beberapa anggota Dewan Komisaris dan Direksi.

**Pertimbangan dan Alasan Dilakukannya Transaksi**

Untuk memperoleh manfaat/tambahan pendapatan dari tanah dan bangunan milik Perseroan tersebut.

Demikianlah kami sampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,  
**PT. Indah Kiat Pulp & Paper Tbk**



**Heri Santoso**  
Direktur/Corporate Secretary

Tembusan :

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia
2. PT Bank Bukopin Tbk (Wali Amanat)