

No.049/CRP/TK/XII/2025

Jakarta, 24 Desember 2025

Kepada Yth:

Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon Otoritas Jasa Keuangan

Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

Perihal : Keterbukaan Informasi Transaksi Afiliasi

Dengan hormat,

Merujuk pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan ("POJK 42"), bersama dengan ini PT Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk, berkedudukan di Jakarta Pusat ("**Perseroan**") menyampaikan laporan terkait dengan transaksi afiliasi sebagai berikut:

Obyek Transaksi

Pada tanggal 23 Desember 2025, Perseroan selaku pemilik tanah beserta bangunan di atasnya dan PT Paramitra Gunakarya Cemerlang, berkedudukan di Kabupaten Bogor ("**PGC**") yang merupakan anak perusahaan dari PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk, berkedudukan di Jakarta Pusat ("**INKP**") dengan kepemilikan tidak langsung sebesar 95,1% (sembilan puluh lima koma satu persen) selaku penyewa, telah setuju untuk memperpanjang jangka waktu sewa dengan membuat dan menandatangani Addendum Perjanjian Sewa Menyewa atas sebidang tanah dan bangunan yang berdiri di atas Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 3/Sebani, dengan luas 578,75 m2 (lima ratus tujuh puluh delapan koma tujuh lima meter persegi), yang berlokasi di Jalan Raya Surabaya - Mojokerto Km 44, Kecamatan Tarik, Kabupaten Sidoarjo, Propinsi Jawa Timur ("**Transaksi**").

Jangka Waktu Perpanjangan Sewa

Jangka Waktu Addendum Perjanjian Sewa Menyewa adalah selama 5 (lima) tahun, terhitung sejak tanggal 1 Januari 2026 dan akan berakhir pada tanggal 31 Desember 2030.

Nilai Transaksi

Harga sewa adalah sebesar Rp.721.298.000,00 (tujuh ratus dua puluh satu juta dua ratus sembilan puluh delapan ribu Rupiah) pertahun, belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan Pajak Penghasilan. Harga sewa akan dibayarkan pertahun.

Pihak-pihak yang melakukan Transaksi

- a. Perseroan ; dan
- b. PGC.

Sifat Hubungan Afiliasi

Transaksi sebagaimana diuraikan dalam Keterbukaan Informasi ini melibatkan pihak-pihak yang mempunyai hubungan afiliasi yaitu karena kesamaan pemegang saham pengendali (baik langsung maupun tidak langsung), dimana PGC yang merupakan anak perusahaan dengan kepemilikan tidak langsung dari INKP memiliki kesamaan pemegang saham pengendali tidak langsung dengan pemegang saham pengendali dari Perseroan yaitu PT APP Purinusa Ekapersada (dahulu PT Purinusa Ekapersada), berkedudukan di Jakarta Pusat.

Sedangkan dari sisi susunan pengurus, Direktur Utama dari Perseroan dan PGC sama-sama dijabat oleh Bapak Suhendra Wiradinata.

PT. Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk

Sinar Mas Land Plaza, Tower II, 5th floor, Jl. M.H. Thamrin No. 51, Jakarta 10350, Indonesia

Telp : (62-21) 29650800 • Fax : (62-21) 3927685

Pertimbangan dan Alasan Dilakukannya Transaksi

Untuk memperoleh tambahan manfaat dari tanah dan bangunan milik Perseroan tersebut.

Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi

Sehubungan dengan Transaksi tersebut, Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan menyatakan bahwa Perseroan telah mengungkapkan secara lengkap fakta material sehubungan dengan Transaksi dan tidak terdapat fakta material yang tidak dicantumkan oleh Perseroan yang dapat memberikan pengertian yang menyesatkan sehubungan dengan Transaksi tersebut.

Demikianlah Keterbukaan Informasi ini kami sampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
PT Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk



Suhendra Wiriadinata
Direktur Utama

Tembusan :

1. Kepala Departemen Pengawasan Emiten dan Perusahaan Publik – OJK
2. Direktorat Pengawasan Emiten dan Perusahaan Publik 2 (DPE)-OJK
3. Direksi PT Bursa Efek Indonesia