

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

-Suhendra Wiriadinata, bertempat tinggal di Jakarta; dan  
-Megawaty Tjendra, bertempat tinggal di Jakarta;  
--dalam hal ini masing-masing bertindak dalam kedudukannya sebagai Direktur Utama dan Direktur, dari dan oleh karenanya sah dan berwenang bertindak mewakili Direksi PT Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk, berkedudukan di Jakarta Pusat ("**Perseroan**"), dengan ini menyampaikan hal berikut:

Perseroan yang merupakan pemilik tanah dan PT Sindopex Perotama, berkedudukan di Sidoarjo ("**Sindopex**") selaku penyewa, telah setuju untuk membuat dan menandatangani Addendum Perjanjian Sewa Menyewa atas 3 (tiga) bidang tanah berdasarkan Sertipikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 11/Kramattemenggung seluas 2500 m2 (dua ribu lima ratus meter persegi), SHGB No. 13/Kramattemenggung seluas 160 m2 (seratus enam puluh meter persegi) dan SHGB No. 14/Kramattemenggung seluas 1260 m2 (seribu dua ratus enam puluh meter persegi), yang ketiganya berlokasi di Jalan Raya Surabaya – Mojokerto Km. 44, Desa Kramattemenggung, Kecamatan Tarik Kabupaten Sidoarjo, Propinsi Jawa Timur, dengan jangka waktu perpanjangan selama 5 (lima) tahun, terhitung sejak tanggal 18 Desember 2025 dan akan berakhir pada tanggal 17 Desember 2030, dengan harga sewa sebesar Rp.375.060.000,00 (tiga ratus tujuh puluh lima juta enam puluh ribu Rupiah) pertahun, belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan Pajak Penghasilan ("**Transaksi**").

Terkait dengan hal tersebut, Direksi Perseroan dengan ini menyatakan bahwa:

1. Transaksi yang tersebut merupakan transaksi afiliasi yang sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan ("**POJK 42/2020**").
2. Transaksi tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam ketentuan POJK 42/2020.
3. Telah mengungkapkan secara lengkap fakta material dan tidak terdapat fakta material yang tidak dicantumkan yang dapat memberikan pengertian yang menyesatkan sehubungan dengan Transaksi tersebut.

Demikianlah Surat Pernyataan ini dibuat untuk dapat dipergunakan dimana perlu.

Jakarta, 18 Desember 2025

**PT Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk**

~



Nama : **Suhendra Wiriadinata**  
Jabatan : **Direktur Utama**

Nama : **Megawaty Tjendra**  
Jabatan : **Direktur**

**PT. Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk**

Sinar Mas Land Plaza, Tower II, 5<sup>th</sup> floor, Jl. M.H. Thamrin No. 51, Jakarta 10350, Indonesia  
Telp : (62-21) 29650800 • Fax : (62-21) 3927685

## SURAT PERNYATAAN

Kami, Dewan Komisaris PT Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk, berkedudukan di Jakarta Pusat, ("**Perseroan**"), dengan ini menyatakan bahwa Perseroan yang merupakan pemilik tanah dan PT Sindopex Perotama, berkedudukan di Sidoarjo ("**Sindopex**") selaku penyewa, telah setuju untuk membuat dan menandatangani Addendum Perjanjian Sewa Menyewa atas 3 (tiga) bidang tanah berdasarkan Sertipikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 11/Kramattemenggung seluas 2500 m2 (dua ribu lima ratus meter persegi), SHGB No. 13/Kramattemenggung seluas 160 m2 (seratus enam puluh meter persegi) dan SHGB No. 14/Kramattemenggung seluas 1260 m2 (seribu dua ratus enam puluh meter persegi), ketiganya berlokasi di Jalan Raya Surabaya – Mojokerto Km. 44, Desa Kramattemenggung, Kecamatan Tarik, Kabupaten Sidoarjo, Propinsi Jawa Timur, dengan jangka waktu perpanjangan selama 5 (lima) tahun, terhitung sejak tanggal 18 Desember 2025 dan akan berakhir pada tanggal 17 Desember 2030, dengan harga sewa sebesar Rp.375.060.000,00 (tiga ratus tujuh puluh lima juta enam puluh ribu Rupiah) pertahun, belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan Pajak Penghasilan ("**Transaksi**").

Terkait dengan hal tersebut, Dewan Komisaris Perseroan dengan ini menyatakan bahwa:

1. Transaksi tersebut merupakan transaksi afiliasi yang sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan ("**POJK 42/2020**").
2. Transaksi tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam ketentuan POJK 42/2020.
3. Telah mengungkapkan secara lengkap fakta material dan tidak terdapat fakta material yang tidak dicantumkan yang dapat memberikan pengertian yang menyesatkan sehubungan dengan Transaksi tersebut.

Demikianlah Surat Pernyataan ini dibuat untuk dapat dipergunakan dimana perlu

Jakarta, 18 Desember 2025  
**PT Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk**  
**Dewan Komisaris**

✓



Nama : **Dr. Saleh Husin**  
Jabatan : **Komisaris Utama**

Nama : **Andrie Setiawan Yapsir**  
Jabatan : **Komisaris**



**tjiwi kimia**  
paper products

Nama : **Hendra Jaya Kosasih**  
Jabatan : Komisaris

Nama : **Sukirta Mangku Djaja**  
Jabatan : Komisaris

Nama : **Dr. Ir. Rizal Affandi Lukman, M.A.**  
Jabatan : Komisaris Independen

Nama : **Prof. Widyo Pramono**  
Jabatan : Komisaris Independen

Nama : **Suryamin Halim**  
Jabatan : Komisaris Independen